# ALLEGATO 1

# GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

# ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all’efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell’attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.

2. L’elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all’edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.

3. L’elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall’art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.

4. L’elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

**GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA**

**(ai sensi dell’ art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)**

**ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGIME**  **GIURIDICO** | **CATEGORIA DI**  **INTERVENTO** | **PRINCIPALI OPERE** | | N. |
| **OPERA** | **ELEMENTO** |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6  comma 1,  lett. a); art.3, comma 1, lett. a) | **Manutenzione ordinaria**  Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1) | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.) | **Pavimentazione esterna e interna** | 1 |
| Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) | **Intonaco interno e esterno** | 2 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)** | 3 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico** | 4 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Rivestimento interno e esterno** | 5 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Serramento e infisso interno e esterno** | 6 |
| Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Inferriata/Altri sistemi anti intrusione** | 7 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | **Elemento di rifinitura delle scale** | 8 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | **Scala retrattile e di arredo** | 9 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma | **Parapetto e ringhiera** | 10 |
| Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l’inserimento di strati isolanti e coibenti) | **Manto di copertura** | 11 |
| Riparazione, sostituzione, installazione | **Controsoffitto non strutturale** | 12 |
| Riparazione, rinnovamento | **Controsoffitto strutturale** | 13 |
| Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all’integrazione impiantistica e messa a norma | **Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi** | 14 |
| Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma | **Ascensore e impianti di sollevamento verticale** | 15 |
| Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione esottoservizi e/o messa a norma | **Rete fognaria e rete dei sottoservizi** | 16 |
| Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma | **Impianto elettrico** | 17 |
| Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all’allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma | **Impianto per la distribuzione e l’utilizzazione di gas** | 18 |
| Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma | **Impianto igienico e idro-sanitario** | 19 |
| Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma | **Impianto di illuminazione esterno** | 20 |
| Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma | **Impianto di protezione antincendio** | 21 |
| Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma | **Impianto di climatizzazione** | 22 |
| Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma | **Impianto di estrazione fumi** | 23 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | **Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione** | 24 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | **Punto di ricarica per veicoli elettrici** | 25 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. a-bis) | **Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW**  Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | **Pompa di calore aria-aria** | 26 |
| **Edilizia Libera**  d.lgs. n. 128/2006,  art. 17 | **Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc**  (d.lgs. n. 128/2006, art. 17) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma | **Deposito di gas di petrolio liquefatti** | 27 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. b) | **Eliminazione delle barriere architettoniche**  Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante | **Ascensore, montacarichi** | 28 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma | **Servoscala e assimilabili** | 29 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Rampa** | 30 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario** | 31 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Dispositivi sensoriali** | 32 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6,  comma 1, lett. c) | **Attività di ricerca nel sottosuolo**  Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Opere strumentali all’attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie** | 33 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6,  comma 1, lett. d) | **Movimenti di terra**  Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24) | Manutenzione, gestione e livellamento | **Terreno agricolo e pastorale** | 34 |
| Manutenzione e gestione | **Vegetazione spontanea** | 35 |
| Manutenzione e gestione | **Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell’acqua in agricoltura.** | 36 |
| **Edilizia**  **Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6,  comma 1, lett. e) | **Serre mobili stagionali**  Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio** | 37 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. e-ter) | **Pavimentazione di aree pertinenziali**  Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27) | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | **Intercapedine** | 38 |
| Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | **Locale tombato** | 39 |
| Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | **Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi** | 40 |
| Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento | **Vasca di raccolta delle acque** | 41 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. e-quater) | **Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici**  Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico** | 42 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. e-quinquies) | **Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza**  Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/**  **fioriera, panca) e assimilate** | 43 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo** | 44 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione** | 45 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo** | 46 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione** | 47 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo** | 48 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette** | 49 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo** | 50 |
| Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | **Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare** | 51 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 3  comma 1,  lett. e.5) | **Manufatti leggeri in strutture ricettive**  Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16) | Installazione, riparazione e rimozione | **Manufatti leggeri in strutture ricettive all’aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati** | 52 |
| **Edilizia Libera**  (d.P.R. n. 380/2001,  art. 6, comma 1, lett. e-bis) - previa Comuni-  cazione Avvio Lavori | **Opere contingenti temporanee**  Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.  (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26) | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Gazebo** | 53 |
| Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Stand fieristico** | 54 |
| Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Servizi igienici mobili** | 55 |
| Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili** | 56 |
| Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Elementi espositivi vari** | 57 |
| Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | **Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell’orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente** | 58 |